

380家环境违法企业公开道歉承诺

深圳推行行政处罚案件认错认罚从宽制度

深圳特区报讯(记者 龚延文) 10月30日,15家环境违法企业在《深圳特区报》显著位置刊登公告,就企业对环境造成污染向社会公开道歉,并承诺今后要守法经营。记者从市人居环境委获悉,自去年以来,深圳在严格环境监管执法、严惩环境违法者的同时,推行违法者主动公开道歉承诺从宽处罚制度。截至今年9月,全市累计已有380家违法企业在深圳主流媒体公开道歉承诺,产生较好社会影响。

市人居环境委有关负责人介绍说,多年来,深圳对违法排污保持高压态势,每年环保行政处罚超过1000宗,罚款总额超过9000万元。但是应

当看到,传统监管执法的守法教育和引导力不足,执法单腿走路,社会联动、社会监督运用不够,相当一部分中小企业的环保主体责任缺位等问题较为突出,自觉守法意识不强。

为切实增强执法威慑力、守法引导力,发挥执法对企业环保主体责任教育力度和社会宣传教育力度,2016年3月,深圳创设了违法者主动公开道歉承诺从宽处罚制度。这一制度对适用范围、启动时间、认错认罚形式和从宽处罚标准都有严格规定。比如,在案件类型上,只适用于罚款类行政处罚,不适用于吊销排污许可证、停产停业等严重处罚种类;企业和法定代表

人必须双具名在媒体公开道歉等。

据了解,该制度的实施,对违法企业的经营者触动很大,在行业内产生强烈反响和震动。龙华区大浪某企业负责人表示:因为违反环保法,企业面临高达50万元的罚款,这对于企业来说打击很大,教训十分深刻。现在公开道歉承诺政策给了自己一个机会,既在一定程度上减轻了企业的负担,也让自己深受教育,认识到企业的社会责任,今后一定要守法经营。公司请专业人士对存在污染问题的工艺进行了全面整改,现已全面达标。

据环保部门执法后督察,380家公开道歉承诺的企业均做了不同程度

的整改,再次出现环保违法的情形明显减少。同时,统计数据显示,公开道歉承诺制度并未影响深圳执法力度。而且,这些公开道歉承诺从宽处罚案件平均办案时间减少约15%,在全市行政处罚复议诉讼率增长的情况下,公开道歉承诺案件没有一宗提起行政诉讼,行政执法效率得到提高。

市人居环境委相关负责人表示,公开道歉承诺制度推行一年多以来,达到了预期惩戒结合的执法效果,但也存在一些不足和改进的空间。该委将进一步评估这一制度的实施情况,并对此加以完善,以确保取得更好的执法效果。

深圳公共安全指数

统计时段 2017年10月23日0时至2017年10月29日24时 发布单位 深圳市公安局

区	街道	治安安全指数	交通安全指数	消防安全指数	公共安全指数	提升度(%)
福田	园岭	94	95	95	94	1.6
	南园	94	95	95	94	1.4
	福田	91	90	95	91	3.1
	沙头	86	94	92	88	-3.3
	梅林	93	93	89	92	-0.7
	华富	94	95	95	94	-0.4
	香蜜湖	94	94	95	94	1.0
	莲花	94	95	95	94	1.9
	华强北	94	95	92	94	0.7
	福保	95	94	92	94	1.3
罗湖	南湖	87	94	95	89	-1.7
	东门	94	94	92	94	2.8
	桂园	87	95	92	89	-2.0
	笋岗	88	94	95	90	-2.7
	笋岗	94	94	92	94	1.1
	笋岗	94	95	95	94	1.0
	东湖	95	94	95	95	0.9
	莲塘	95	95	95	95	1.0
	清水河	95	94	95	95	0.7
	清水河	94	94	95	94	0.3
南山	南头	93	93	83	92	2.7
	南山	93	93	86	92	2.3
	沙河	93	94	95	93	2.2
	粤海	92	93	95	93	4.0
	蛇口	94	94	92	94	1.6
	招商	94	94	95	94	1.2
	南山	92	93	92	92	1.8
	桃源	88	94	95	90	-2.9
	沙头	89	95	95	91	-3.3
	海山	95	95	95	95	0.4
盐田	海山	89	94	95	91	-2.7
	梅沙	89	95	95	91	-3.1
	梅沙	91	82	83	88	1.0
	福安	81	82	95	83	-6.2
	福安	87	94	92	89	-2.4
	沙嘴	77	70	89	78	-6.1
	松岗	90	92	89	90	7.8
	西乡	90	93	89	90	7.5
	新安	77	92	86	81	0.2
	新安	79	81	86	80	-6.0
宝安	西乡	85	93	79	85	0.1
	燕罗	93	95	86	92	2.6
	城岗	87	93	92	89	1.9
	龙岗	92	81	86	89	3.0
	龙岗	93	94	83	92	2.4
	横岗	93	82	92	91	3.0
	平湖	94	95	95	94	4.7
	平湖	70	93	92	77	-10.1
	平湖	93	93	95	93	4.7
	布吉	92	92	95	92	5.1
光明	坪山	94	95	95	94	2.4
	坪山	92	93	89	92	7.0
	坪山	94	94	95	94	4.3
	公明	87	93	83	87	-1.8
	公明	93	94	92	93	5.2
	玉塘	93	94	89	93	3.9
	光明	94	95	95	94	1.5
	光明	94	94	95	94	0.6
	凤坪	93	95	95	94	3.5
	坪山	94	94	79	92	-1.2
坪山	碧岭	95	95	95	95	1.0
	碧岭	95	95	92	95	0.6
	坑梓	95	95	95	95	0.8
	坑梓	95	94	89	94	2.4
	坑梓	94	95	95	94	1.6
	观澜	93	95	95	94	3.3
	观澜	91	91	95	92	7.6
	观澜	89	91	86	89	8.2
	福城	85	81	70	82	-2.9
	福城	87	95	92	89	0.0
龙华	观澜	93	91	83	91	0.9
	观澜	94	95	95	94	0.8
大鹏	葵涌	95	95	92	95	2.0
	葵涌	95	95	92	95	0.9

深圳国际工业设计大展周日启幕

7000余件设计精品同台争艳

深圳特区报讯(记者 吴德群)深圳市政府昨日举行新闻发布会透露,11月5日至7日,全球工业设计第一展——2017第五届深圳国际工业设计大展,将在深圳会展中心2号馆举行,7000余件设计精品同台争艳。大展由深圳市政府主办,深圳市工业设计行业协会承办,商务部外贸发展事务局、中国工业设计协会、中国机械工程学会工业设计分会协办。

本届展会总面积15000平方米,延续历届聚焦国际前沿设计、瞄准现代工业设计创新与变革趋势的主题

风格,以全球智造·设计未来 为主题,展示全球30多个国家和地区创新设计产品。大展特设智能制造展区,具有智能AI语音交互功能的地铁边检机器人,能够指纹识别、摄像头拍照、即时存储的智慧印章,可进行人机情感对话的家用智能物联网音箱,全国首台智能便携翻译机,实现语音控制、拟人化人机交互和基于深度学习

的听头戴式智能设备,能自动侦查移动声音的宝宝类智能摄像机,为年轻化妆者而设计的智能梳妆镜等智能创意作品,将纷纷亮相展会。

大展国际范十足。海外展品数量较去年提升40%,涵盖协同设计、精准供应链管理、智能终端产品、新材料、新技术、新设备、现代物流、智能家居、云服务平台、数码娱乐终端设计、3D打印、机器人、其他新技术与材料等领域。许多展品首次在中国内地展示,如增加自然浮力、减少动作阻碍的婴儿游泳球,全球唯一一款可以勾勒3D曲线并导出数据到CAD软件的尺寸标注工具,克罗地亚第一个使用太阳能供电的超高速电动汽车充电站,掌心大小的盒子形状的个人助理机器人等国际领先设计作品。

大展邀请来自德国、意大利、韩国、荷兰、澳大利亚、丹麦等7个国家的八大展馆,共计24家企业组团加盟。丹麦设计国家馆、德国绿色设计奖、意大利A'设计大奖赛、佛罗伦萨设计周、荷兰设计国家馆、澳大利亚国际展团、韩国设计振兴院国际馆等国际展团同台亮相,创下国内设计展国际展团数量新高。

同期,两场主题高峰论坛,一场设计师之夜暨SZIDF创新设计奖颁奖典礼、24场国际新品发布会、6场设计工作坊以及产业对接会等35场现场活动将一一举行。

湾谷全球创客资源共享平台成立

致力于推动各类资源跨界跨区域融合

深圳特区报讯(记者 闻坤)昨日,中国首个由女性创业者主导并致力于推动各类资源跨界、跨区域融合的众创平台——湾谷全球创客资源共享平台宣布成立。

湾谷全球创客资源共享平台位于深圳湾科技生态园,是一家聚焦于科

技、金融、教育、医疗、人工智能、大数据、互联网、物联网等领域,为初创团队等提供集办公空间共享、创业孵化、境内外资源对接的一站式众创空间。

湾谷 不仅拥有由金融、科技、投资、技术、管理等行业专家组成的强大的智库团队,还为入驻团队提供从公司

注册、法律服务、企业业务拓展、公共关系搭建等一站式服务。

昨天,全国各地女企业家协会相关负责人、女企业家代表、相关合作伙伴等各界人士100多人集聚一堂,见证了湾谷与深圳市女企业家协会、俄罗斯女企业家协会、粤港澳大湾区经贸协会等

单位的战略合作签字仪式。

湾谷董事长吴俊华女士表示,湾谷汇聚前沿的高科技产业信息和粤港澳大湾区高端的金融服务资源,拥有高效的高端人才交流和整合营销的独特途径,对女性创业创新和创意发展将起到独特的作用。

深圳市土地使用权出让公告

深土交告[2017]21号

根据有关法律、法规,受深圳市规划和国土资源委员会南山管理局(以下简称市规划国土委南山管理局)委托,深圳市土地房产交易中心(以下简称交易中心)在深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦(以下简称交易大厦)3楼,以挂牌方式公开出让T107-0085宗地的使用权,公告期自2017年10月31日起至2017年11月20日止,挂牌期自2017年11月21日起至2017年12月1日15时止。现予公告。

一、宗地情况

宗地编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买(投标)保证金(万元)	土地使用年期
T107-0085	南山区后海中心区	商业用地+广场用地+市政道路用地	27285.92(其中建设用地位面积16423.9平方米,市政道路用地8494.67平方米,广场用地2367.35平方米)	126400	193200	38700	30年

上述宗地的具体情况以《深圳市土地使用权出让合同书》(样本,以下简称《出让合同》)为准。

二、宗地出让条件

(一)竞得人须在成交后即时签订《成交确认书》。

(二)签订《成交确认书》后,竞得人应向本公告 四、竞买申请程序 (一)申请主体资格审查 确定的资格审查部门申请签订产业发展监管协议。

(三)自签订《成交确认书》之日起15个工作日内,竞得人应持《成交确认书》和产业发展监管协议向市规划国土委南山管理局申请签订《出让合同》。

(四)签订《出让合同》时,竞得人可选择5个工作日内一次性付款或分期付款。选择分期付款的,竞得人应自合同生效之日起15个工作日内付清不低于成交总价50%的价款,余款1年内不计利息付清。

(五)竞得人应遵守法律、法规和《出让合同》规定,严格按照土地用途和有关部门审定的规划设计方案使用和开发建设。

(六)本宗地项目建成后,全部限自用,不得转让,且10年内不得抵押,10年后建设土地使用权及建筑物允许抵押,但抵押金额不得超出合同地价与建筑物残值之和;项目用地的市政道路地面以下4米覆土及地面以上5米净空产权归政府,市政道路及广场用地由竞得人代建,建成后无偿移交政府,产权归政府;项目用地内设置500个停车位的公共停车场(库),由竞得人建设,建成后无偿移交,产权归政府。

本宗地的其他具体产权要求以《出让合同》为准。

(七)项目用地涉及轨道13号线及13号线比选方案的规划控制预警区,该地块后续申报《建设工程方案设计审查》前,需与地铁公司就本项目方案设计成果进行充分沟通,并需在办理该地块《建设工程规划许可证》前取得地铁公司的书面同意意见。

(八)目前地铁13号线线路尚未确定,出让地块下方存在该地铁线路穿越可能性,如需穿越本地块并导致该地块部分建筑指标无法建设,竞得人应无条件接受该结果。同时,竞得人应无条件配合地铁集团保证地铁轨

道设施的敷设,并应与地铁公司协商,统筹考虑地铁主体结构、安全防护范围要求,地铁车站出入口、风亭、冷却塔等轨道设施的配建要求,以及项目实施时序和实施过程中的互相衔接协调等因素,后续在建筑设计中应充分考虑与上述设施的结合并征得地铁公司的同意。上述轨道交通设施所占用的空间,只能作为轨道交通用途使用,产权归轨道交通项目的使用权人。同时,本项目施工期间,也应保证上述地铁设施的正常运作,相关改造工程应与地铁公司做好对接工作。

(九)该项目地下空间应整体设计,各侧预留与周边地块的连通条件,地块间过街箱涵可根据实际方案作适当调整。H-09及H-10地块的地下空间应提供街坊地下核心枢纽所需的空间和条件(具体规模及形式可结合建筑方案确定),该地下核心枢纽应在空间(原则为负一层)及功能上保证公共开放性(24小时无偿对公众开放),并与其余地块地下空间及地上公共空间形成联系。具体衔接方式应在建筑方案审查阶段征求南山区后海中心区建设管理部门的意见。

(十)用地范围内各地块之间需设置地上二层连廊形成单元内的连廊系统,连廊需保证24小时贯通并无偿对公众开放。用地范围内的地上二层连廊系统应与后海中心区地上二层连廊系统进行衔接,具体衔接方式应在建筑方案审查阶段征求南山区后海中心区建设管理部门的意见。

(十一)本项目应依据《南山后海中心区城市设计》相关要求,进行方案设计招标。H-04、H-05、H-07、H-10、H-08、H-09地块及市政道路的空间位置详见《南山后海中心区城市设计》。

(十二)项目后续开发建设应结合《深圳市海绵城市建设专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》落实海绵城市相关要求,具体以《建设用地规划许可证》为准。

三、竞买人主体资格要求

具备下列条件的,可独立申请(不接受联合竞买)竞买本宗地:

(一)竞买申请人产业准入行业类别为技术咨询、技术孵化;

(二)竞买申请人应在深圳注册的企业法人,注册资本达到10亿元人民币或等值外币;

(三)竞买申请人应为技术咨询、技术孵化公司。

四、竞买申请程序

(一)申请主体资格审查

竞买申请人应当在公告期内(工作日),向深圳市南山区经济促进局(以下简称南山区经济促进局)提交能够满足前述资格要求的有关证明材料,申请主体资格审查。

(二)网上注册

竞买申请人应登录http://www.sz68.com,进入深圳市土地及矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),进行网上注册。网上注册的程序和要求详见交易中心网站中的《深圳市土地及矿业权网上交易系统操作指南》(以下简称《操作指南》)。

(三)申请竞买

竞买申请人网上注册后,应按照《操作指南》有关要求,通过网上交易系统选择意向竞买的宗地,提出竞买申请。

(四)交纳竞买(投标)保证金

竞买申请人应通过网上交易系统交纳竞买(投标)保证金,竞买(投标)保证金不得由其他单位或个人代交。具体详见《操作指南》。

竞买申请人须通过网上交易系统及时查询竞买(投标)保证金到账情况。竞买(投标)保证金的到账截止时间为2017年11月30日16时30分(以网上交易系统显示的银行到账时间为准)。

(五)申请确认竞买资格

竞买申请人按时足额交纳竞买(投标)保证金后,网上交易系统将自动生成《竞买申请受理回执》。竞买申请人应通过网上交易系统打印该回执,在2017年12月1日14时30分前(工作日),到交易大厦3楼交易中心土地业务受理窗口提交书面材料,申请确认竞买资格。申请确认竞买资格须提交的材料详见《深圳市土地使用权挂牌出让竞买须知》(以下简称《竞买须知》)。

五、确定竞得人的办法

交易中心在挂牌期内(工作日)接受竞买人的电脑报价,电脑报价截止时间为2017年12月1日15时整。竞得人如需进行电脑报价的,应到交易大厦3楼使用交易中心的专用电脑报价终端进行报价,电脑报价的要求详见《竞买须知》。电脑报价截止时,属 1人竞买的,将根据竞买人的电脑报价情况和《竞买须知》的规定确定竞得人;属 多人竞买的,将在电脑报价截止时间届满后即进入现场竞价程序,并以 价高者得 为原则确定竞得人。

六、其他

本公告内容如有调整,将在交易中心网站发布补充公告。本公告有关详细资料请参阅挂牌出让文件(包括但不限于本公告、《竞买须知》、《成交确认书》、《出让合同》、产业发展监管协议等)。本公告同时在市规划国土委、交易中心网站发布,挂牌出让文件可在交易中心网站下载。需咨询本次出让程序相关问题的,可以书面方式向交易中心提出其他相关问题,请逐向相关职能部门提出。

市规划国土委南山管理局地址:深圳市南山区深南大道10138号;咨询电话:(0755)26978448。

南山区经济促进局地址:深圳市南山区桃园路2号区政府大楼A816;咨询电话:(0755)26583540/26542671。

交易中心地址:深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦3楼;咨询电话:(0755)83785995;网址: http://www.sz68.com。

深圳市土地房产交易中心
2017年10月31日



微信订阅号



微信服务号